




GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

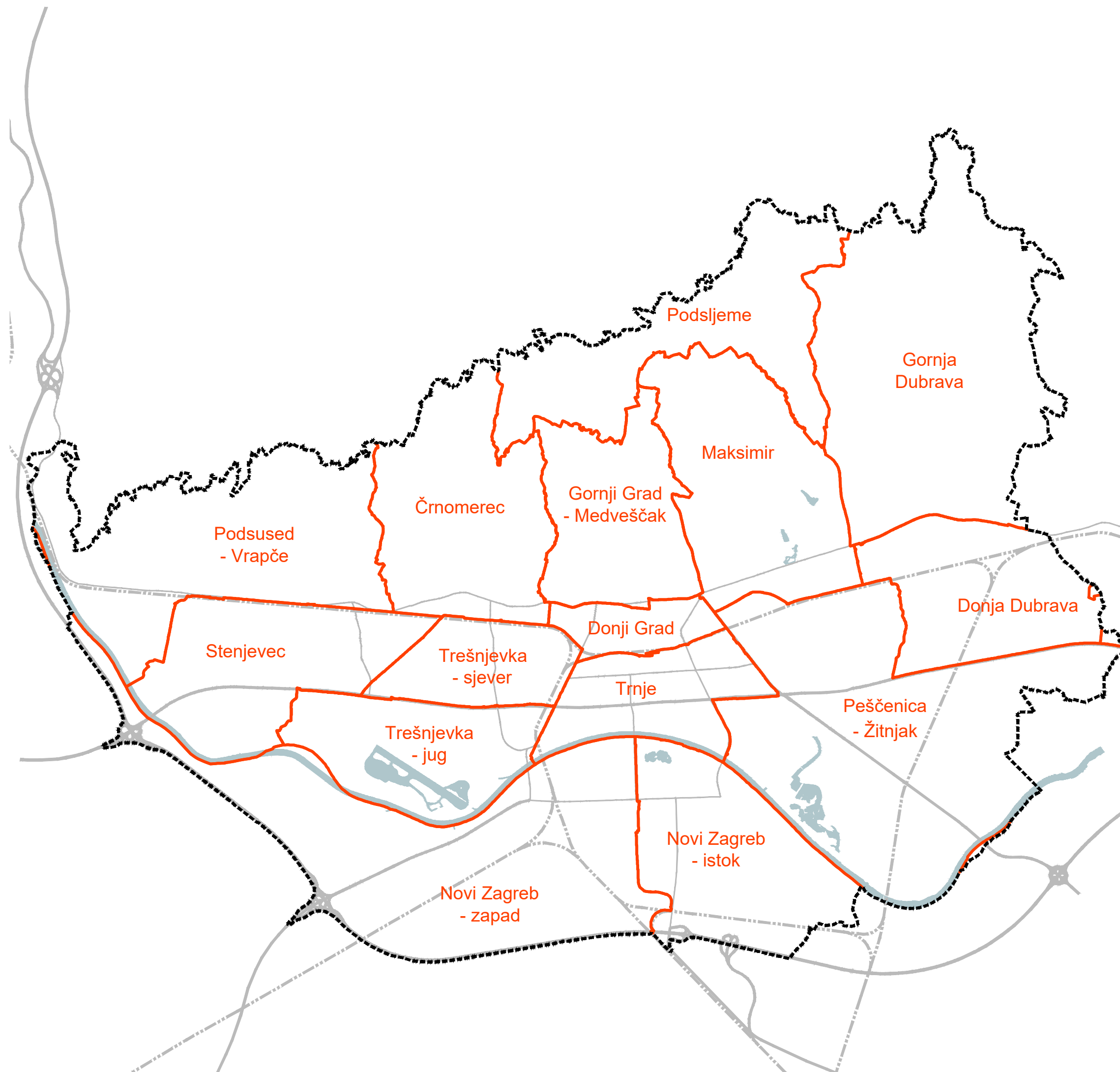
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 1.
GRANICE GRADSKIH ČETVRTI
PRIJEDLOG PLANA ZA
DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  nazivi gradskih četvrti



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA




- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE






PRIJEDLOG PLANA ZA
DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

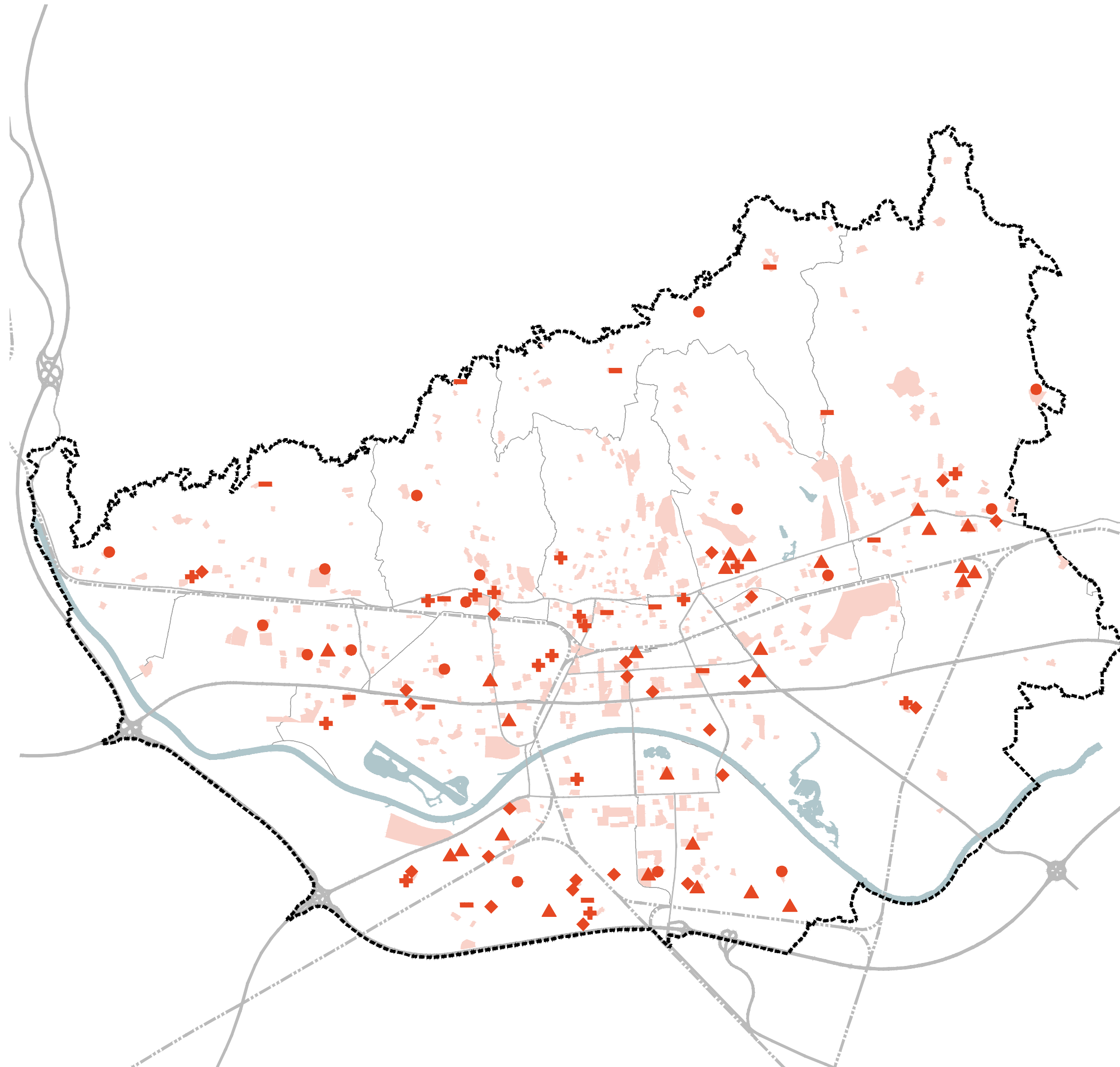
M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  postojeće zone javne i društvene namjene

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

-  novoplanirana zona
-  proširenje postojeće zone
-  formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
-  preraspodjela ili prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene
-  smanjenje ili ukidanje zone



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba






GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

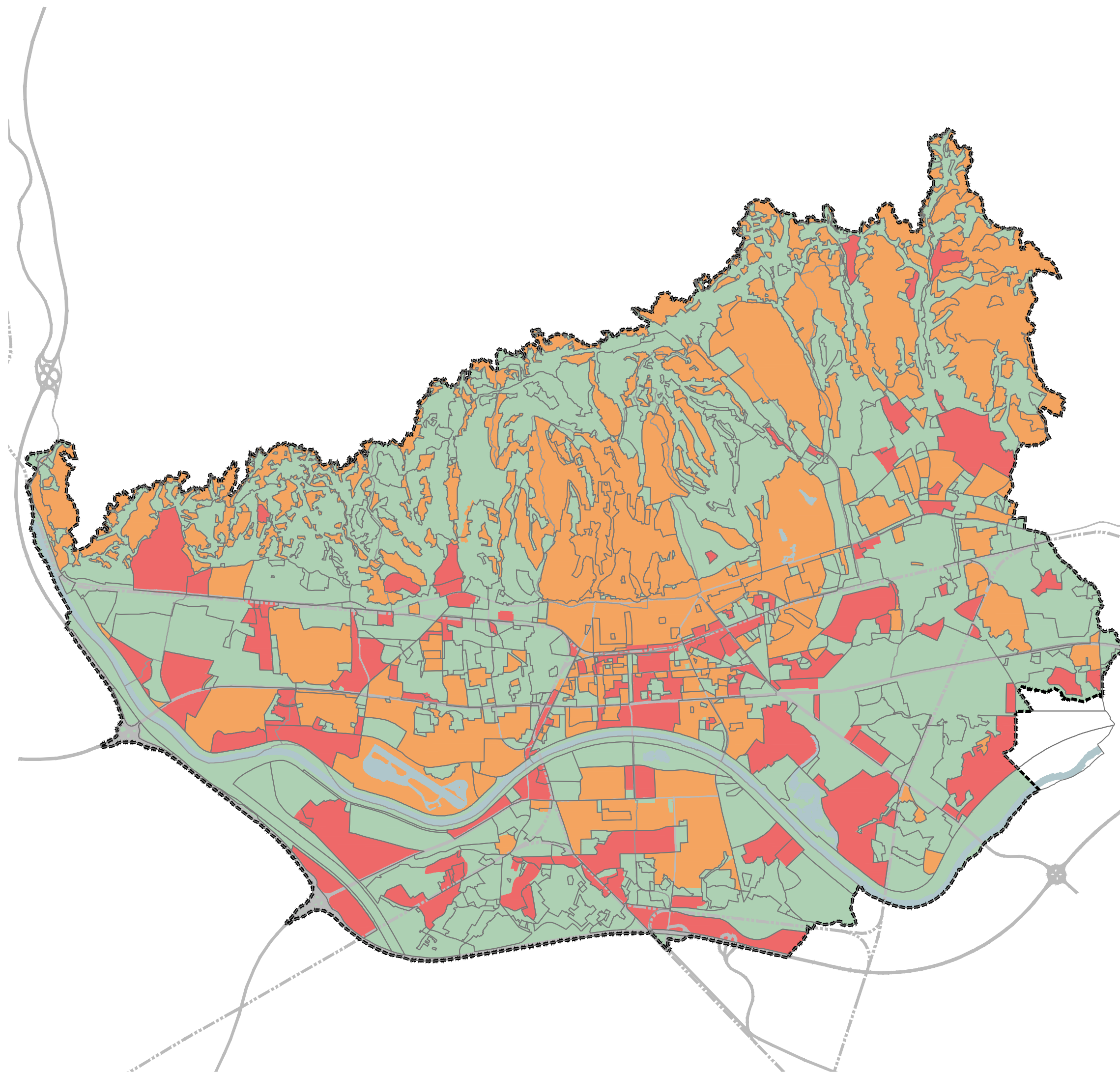
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.a. GRANICE URBANIH PRAVILA PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  visokokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
-  konsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
-  niskokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
-  granice urbanih pravila iz 2016.



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.


KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.b. PROMJENA UVJETA ZONA INDIVIDUALNE GRADNJE PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

 granica Generalnog urbanističkog
plana grada Zagreba


GRANICE URBANIH PRAVILA


 granice urbanih pravila


VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

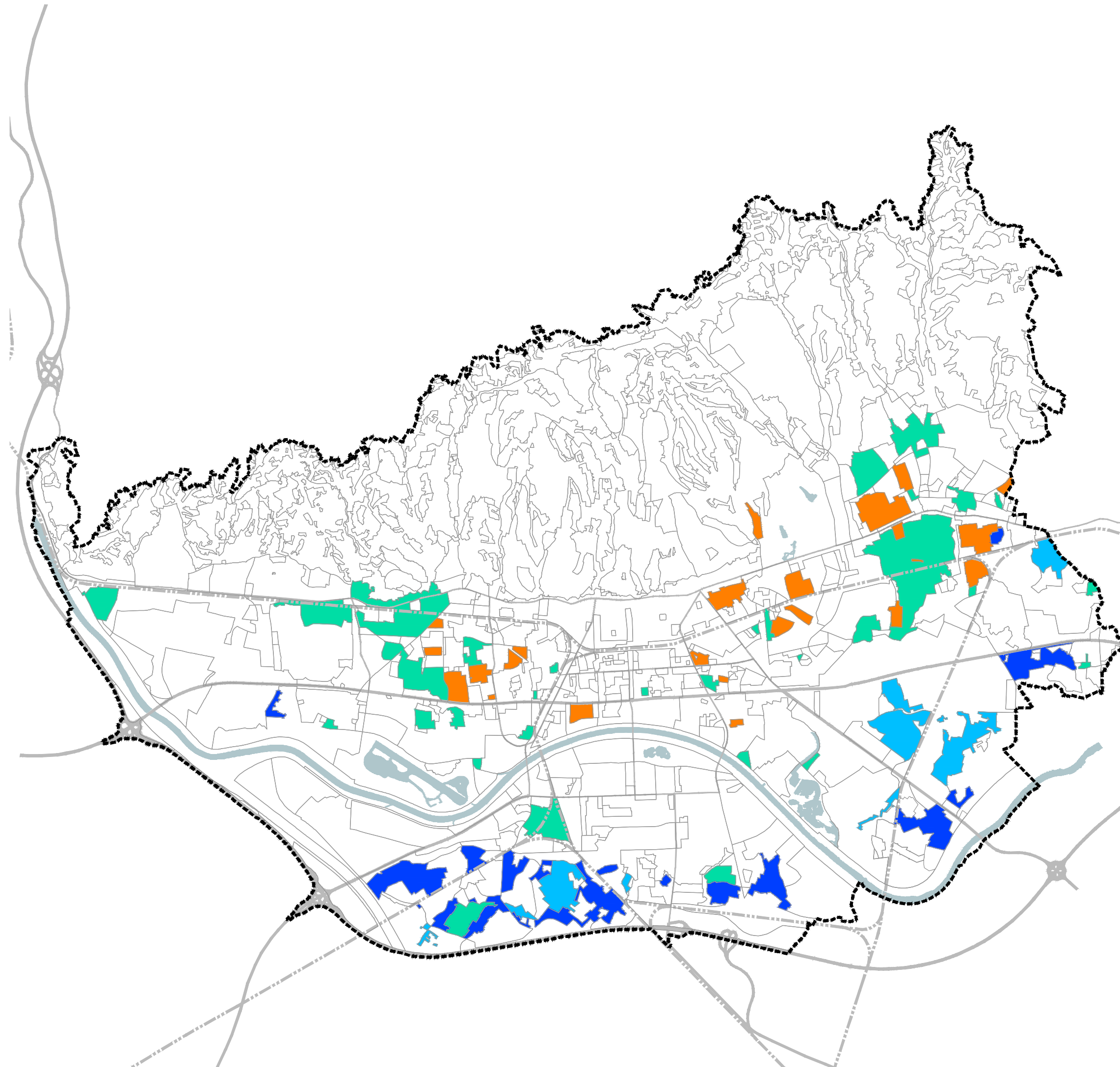
 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne
gradnje

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne
gradnje

 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora
individualne gradnje

 2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora
individualne gradnje



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba






GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.c. IZNIMKE URBANOG PRAVILA PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  brisane iznimke urbanih pravila GUP-a 2016.
-  iznimke urbanih pravila
-  novo uvedene iznimke urbanih pravila
-  granice urbanih pravila



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA





GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 4. GRADSKI PROJEKTI PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  gradski projekti koji se brišu
-  gradski projekti koji se zadržavaju i novi gradski projekti

POPIS GRADSKIH PROJEKATA (2025.)

1. UPU Gredelj i Glavni kolodvor
2. dio UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga - zona bivšeg industrijskog sklopa „Zagrepčanka“
3. UPU Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova
4. UPU Studentski kampus Borongaj
5. UPU Zagrebački Velesajam
6. UPU Zagrebački velesajam - istok
7. UPU Termalno kupalište Blato;
8. UPU Park Novi Zagreb;
9. UPU Sajam automobila u Jakuševcu



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba






GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

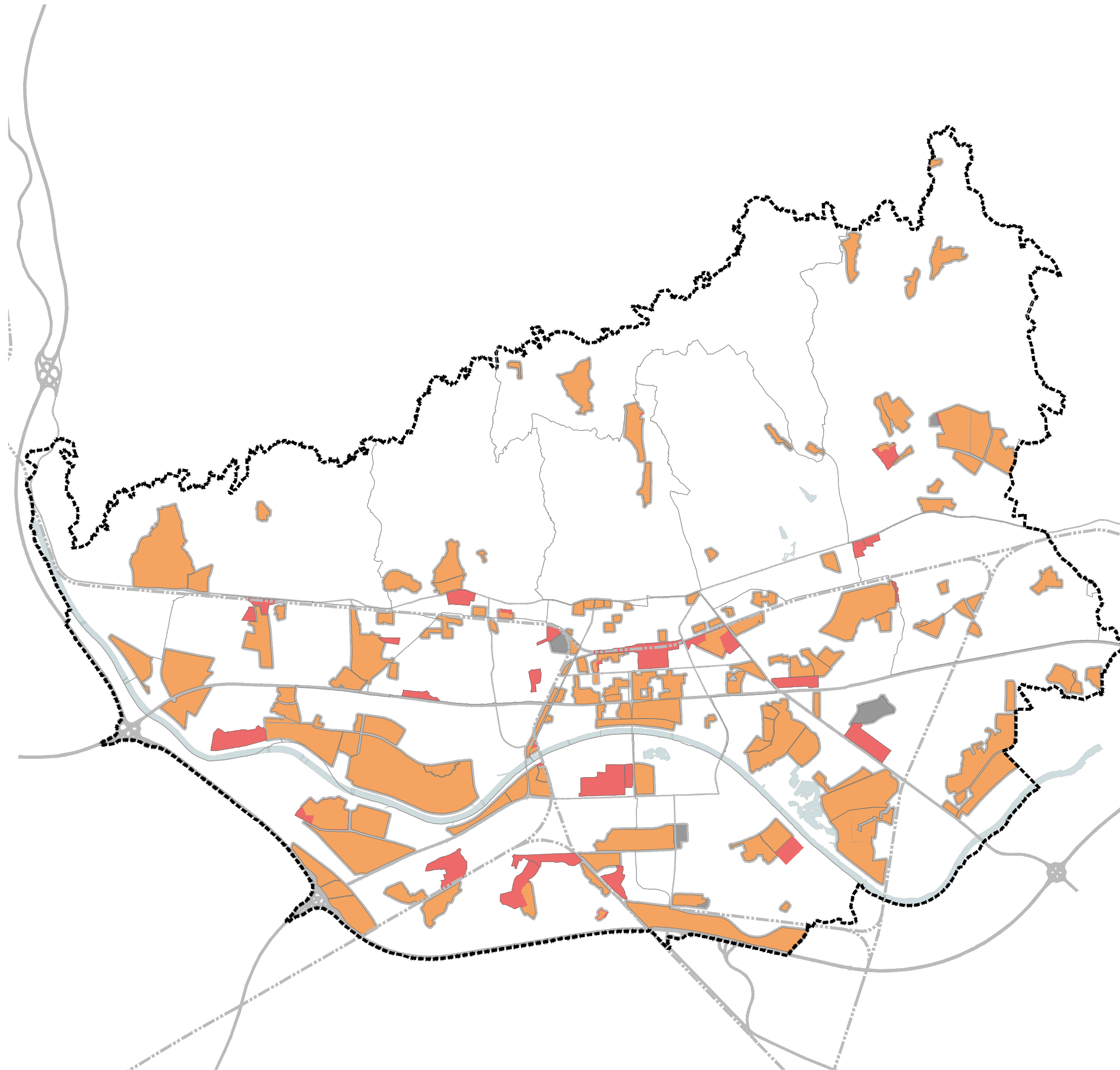
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 5. URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOvNU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  smanjenje granica ili ukinuta područja izrade UPU-a
-  obuhvati UPU-a koji nisu promjenjeni
-  proširenje granica ili novi UPU-i (ID GUP-a 2024.)



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

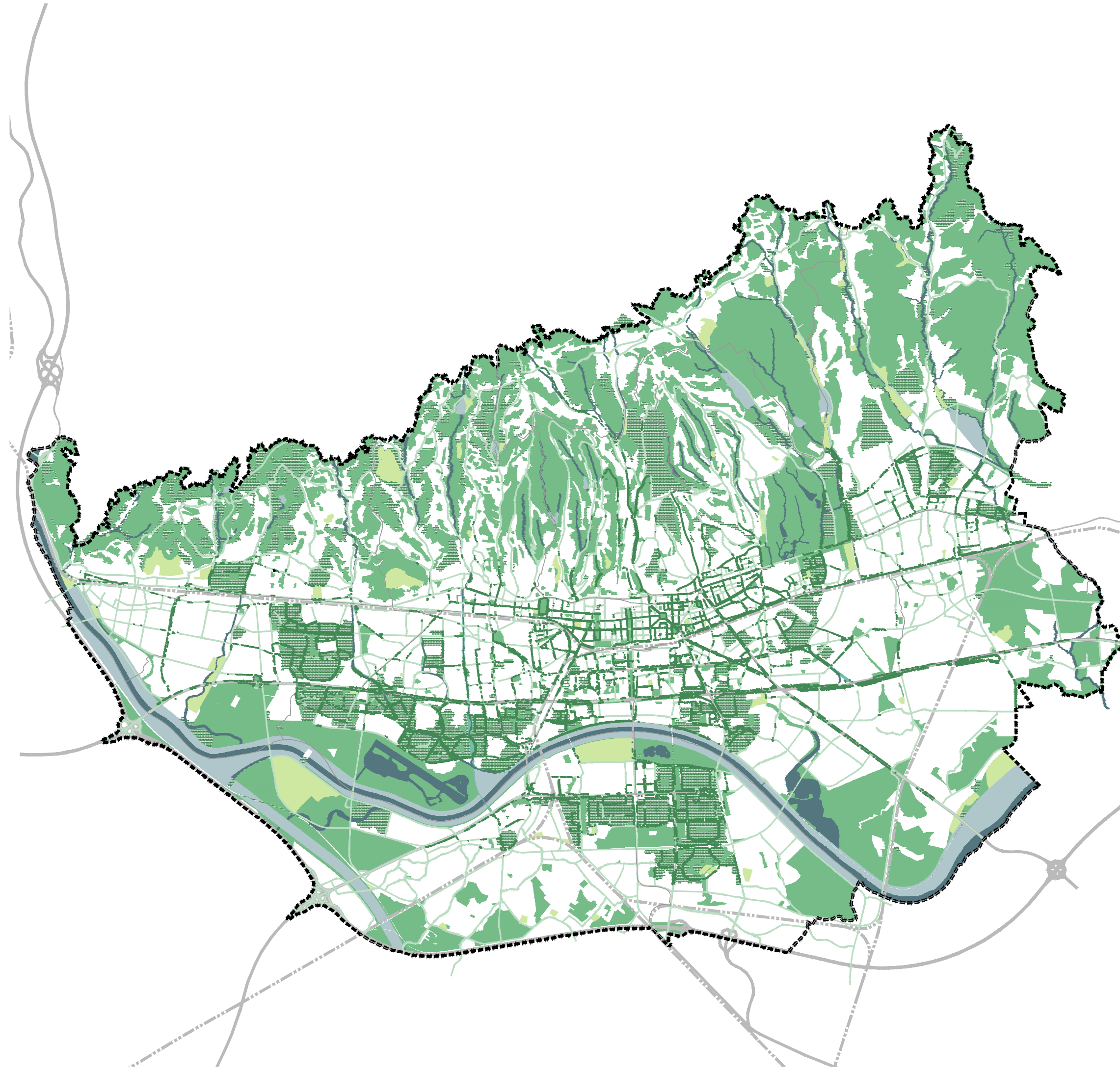
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoredi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 7. SPORT I REKREACIJA, ZELENE I VODNE POVRŠINE PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- grana Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti

PLANSKA NAMJENA ZONE

- postojeće zone Z1, Z2, Z3, Z4, R1, R2 i Z
- Z1 - javne zelene površine - javni park
- Z2 - javne zelene površine - gradske park šume
- Z4 - javne gradske površine - tematske zone
- R1 - sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom
- R2 - sportsko-rekreacija namjena - sport bez gradnje
- Z - zaštitne zelene površine

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- novoplanirana zona
- proširenje postojeće zone
- preraspodjela postojeće zone
- smanjenje zone

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

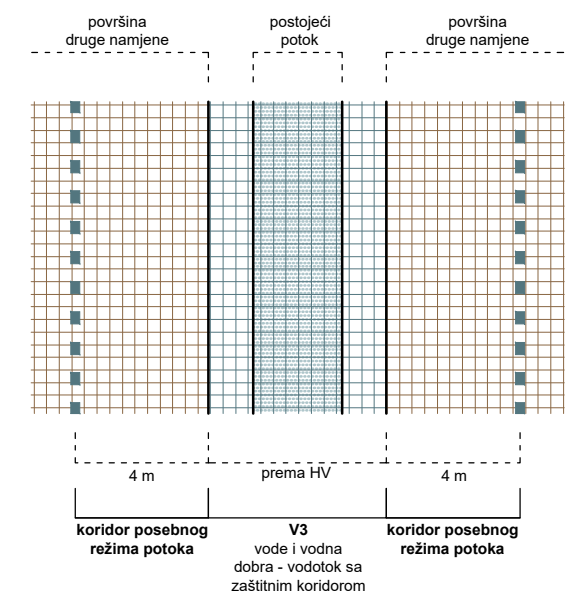
KARTOGRAM 8. VODE I VODNA DOBRA PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJ JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- vode i vodna dobra - površine stalno pod vodom (V1)
- vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2)
- vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zacjvljeni dijelovi potoka (postojeći)

NAČIN PLANIRANJA TOKA POTOKA



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



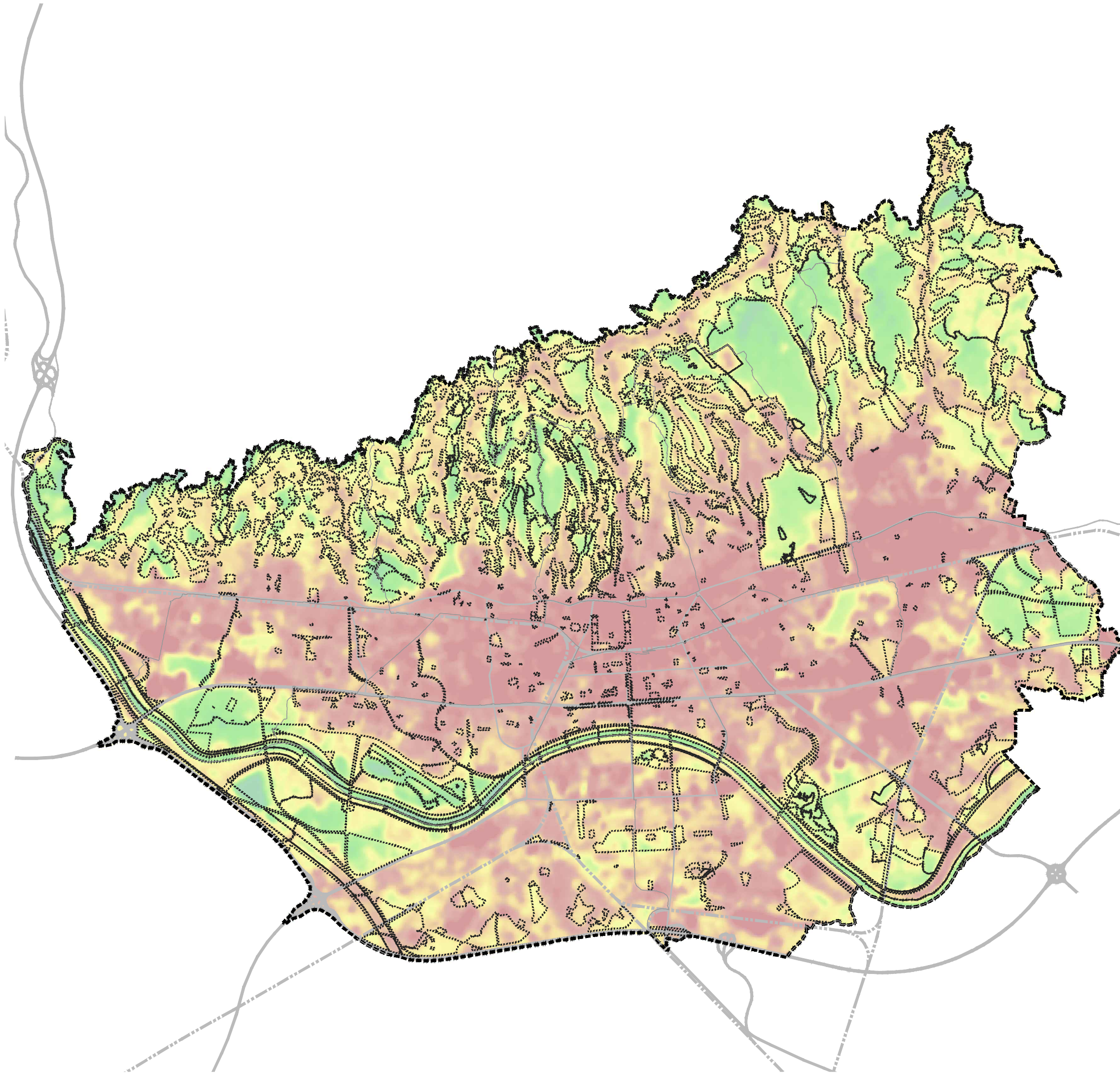
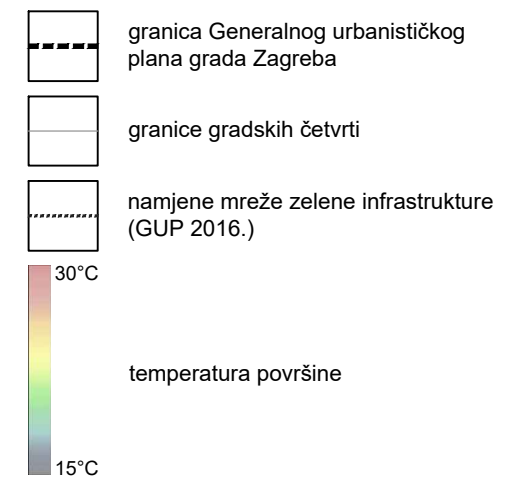
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 9.
TOPLINSKI OTOCI
PRIJEDLOG PLANA ZA
DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



Kompozit snimaka: 22.6. / 30.6. / 8.7. / 26.8. / 10.9.

Izvor: Landsat 8 Imagery. U.S. Geological Survey, Reston, 2023.

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

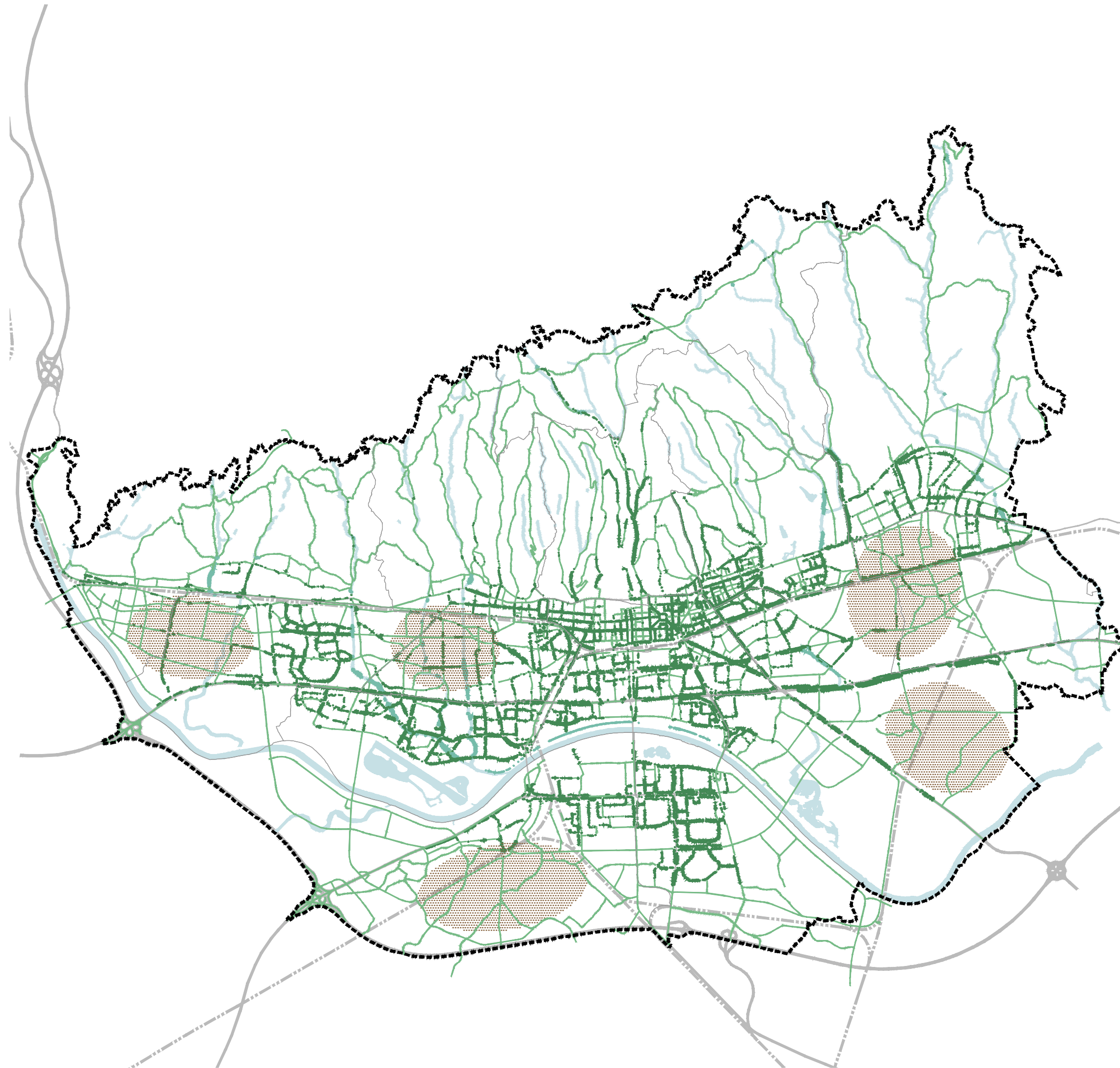
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 10.
DRVOREDI UZ PROMETNICE
I VODNE POVRŠINE
PRIJEDLOG PLANA ZA
DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  postojeći drvoredi uz prometnice
-  postojeći drvoredi uz potoke i vodne površine
-  obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice
-  veća područja s nedostatkom drvoreda
-  vodene površine i potoci



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA






GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

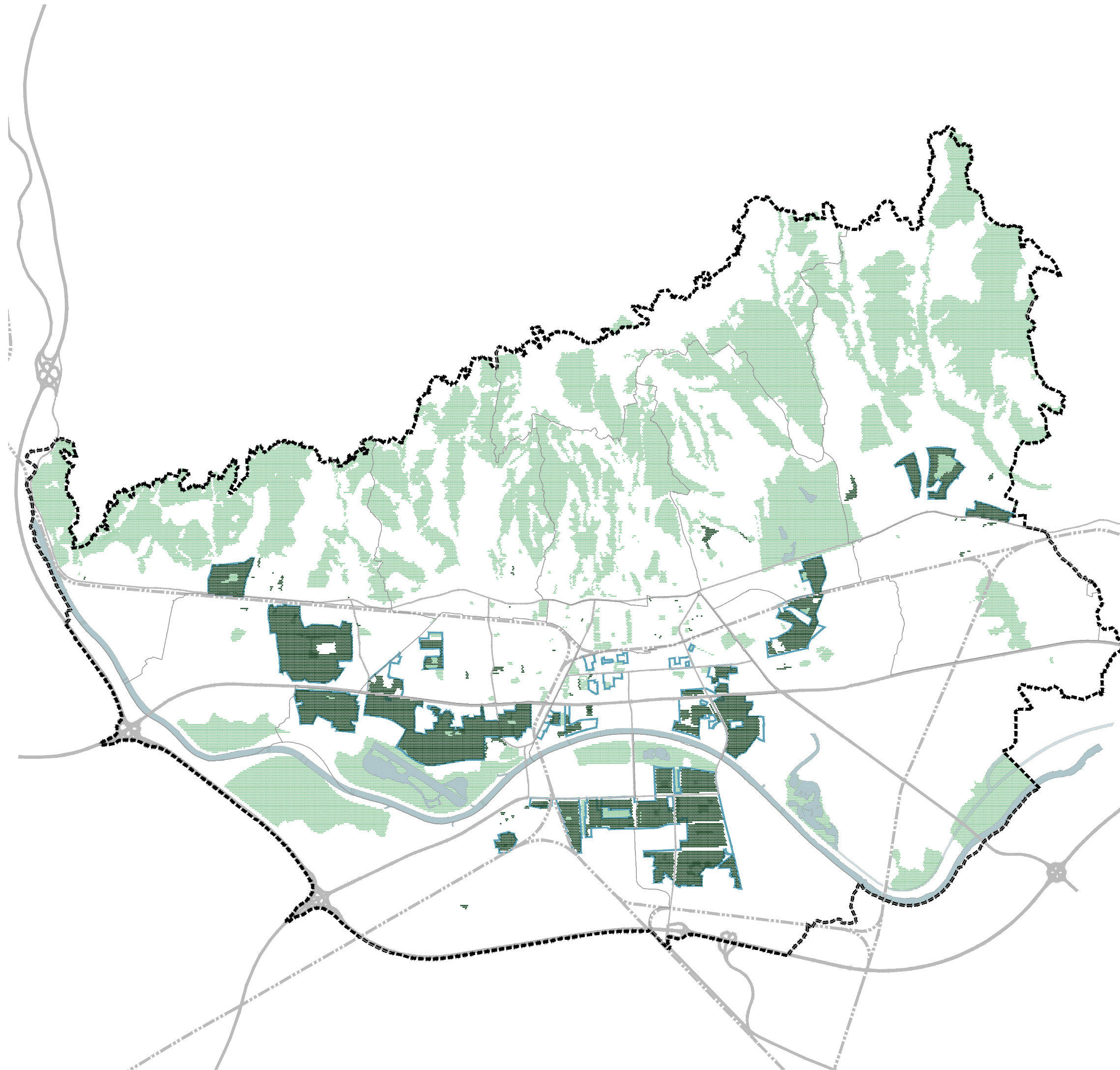
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 11.
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI
DIJELOVI PRIRODE I URBANO PRAVILO 1.6.
PRIJEDLOG PLANA ZA
DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
-  novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2024. - kartogram 4c)
-  urbano pravilo 1.6.



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA




GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

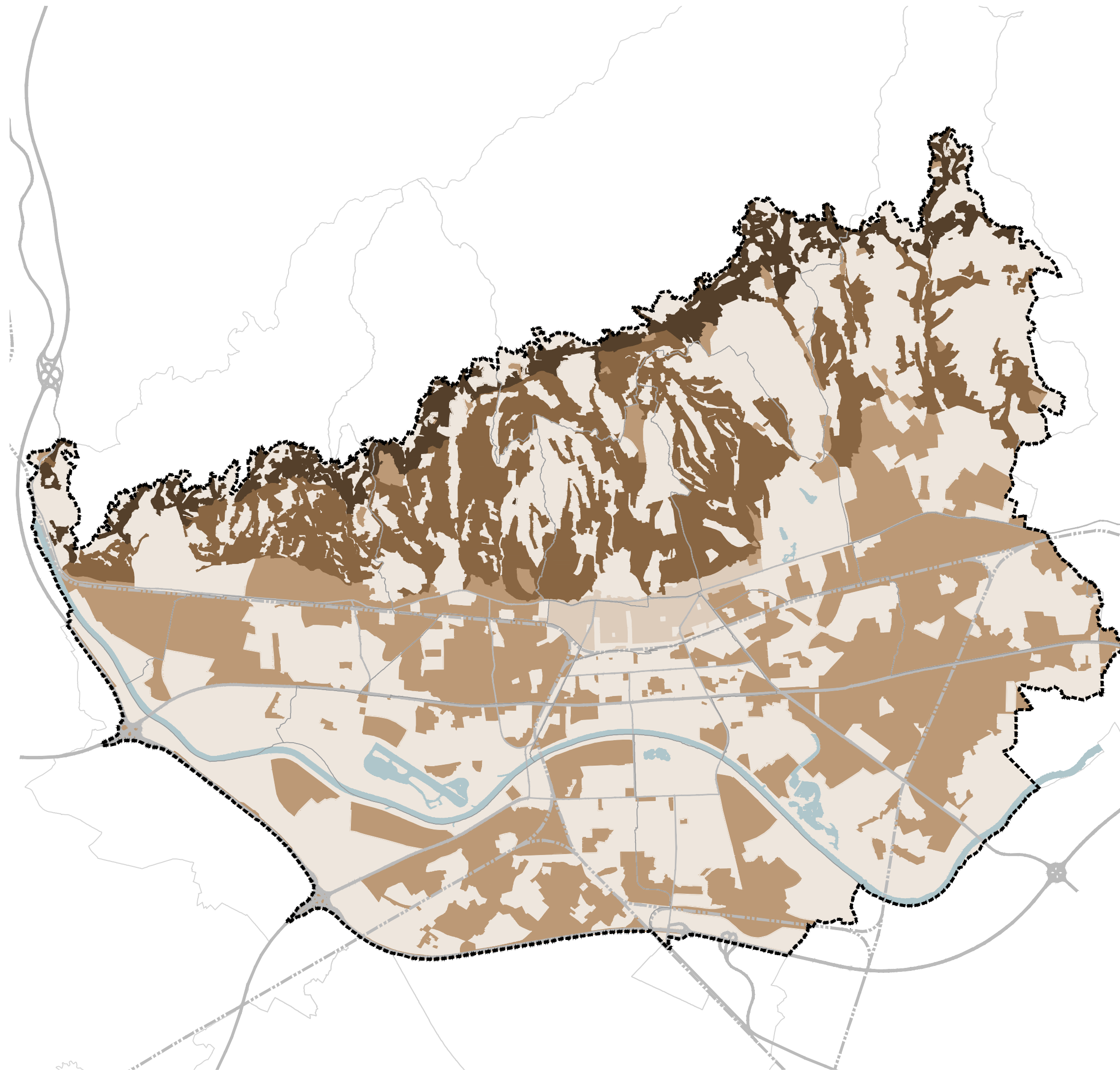
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 12.
MINIMALNI UDIO PRIRODNOG
TERENA PREMA URBANIM PRAVILIMA
PRIJEDLOG PLANA ZA
DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  min. 60% prirodnog terena
-  min. 40% prirodnog terena
-  min. 30% prirodnog terena
-  min. 20% prirodnog terena
-  područja u kojima se prirodni teren planira drugim planskim odredbama



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba